

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



UMOWA Nr

zawarta w Andrychowie w dniu2012r.

pomiędzy:

1. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Andrychowie, ul. Stefana Batorego 68, 34-120 Andrychów zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000238820, posiadającym NIP: 551-000-74-00 z kapitałem zakładowym w wysokości 41 519 500,00zł reprezentowanym przez:

Jan Mrzygłód – Prezes Zarządu
zwanym dalej Zamawiającym

a

2.z siedzibą w, ul.

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku wyboru Wykonawcy, w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn.zmian.)

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn. Kontrakt XII „Inżynier Kontraktu w ramach projektu „Budowa i Modernizacja Systemu Gospodarki Wodno-Ściekowej w Gminie Andrychów” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Funduszu Spójności.
2. Przedmiot umowy musi być realizowany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ) i ofertą Wykonawcy stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy a także zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami Unii Europejskiej oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej obowiązującymi w trakcie realizacji niniejszej umowy umożliwiając jednocześnie Zamawiającemu prawidłowe i terminowe wykorzystanie środków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu został przedstawiony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz będzie odpowiadał za kompleksową i terminową realizację Projektu w zakresie objętym niniejszą umową.
5. Wykonawca przejmie wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktami na roboty, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

§2

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie i stosowne uprawnienia, oraz dysponuje zespołem specjalistów, personelem pomocniczym, sprzętem i środkami finansowymi, gwarantującymi prawidłowe wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Unii Europejskiej, urzędowymi wytycznymi oraz dokumentami programowymi Funduszu Spójności, a także zaleceniami instytucji finansujących.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i przyjął do wiadomości oraz stosowania aktualne urzędowe wytyczne, zalecenia oraz dokumenty programowe Funduszu Spójności obowiązujące w trakcie realizowania niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do monitorowania zmian dokonywanych w tych dokumentach. Inżynier Kontraktu zapozna się także i przyjmie do wiadomości oraz stosowania wszelkie inne wytyczne, zalecenia i dokumenty wydane w okresie realizacji niniejszej umowy
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującym stanem prawnym dotyczącym prawa krajowego i wspólnotowego w zakresie zawierającym unormowania dotyczące Funduszu Spójności.

§3

Czas trwania Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **od daty podpisania umowy przez okres 29 miesięcy.**
2. W przypadku wykrycia i/lub zgłoszenia wad w okresie rękojmi i gwarancji o którym mowa w § 16 oraz nie zakończenia ich usuwania w terminie wskazanym w tym okresie, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia swych obowiązków w ramach umowy, do czasu zakończenia usuwania tych wad, bez odrębnego wynagrodzenia.
3. Przesunięcie planowanego terminu realizacji robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1b niniejszej umowy.
4. W ramach poszczególnych Kontraktów na roboty budowlane Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania Polecenia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia mimo wezwania Zamawiającego do realizacji nadzoru nad Kontraktami na roboty budowlane z winy Wykonawcy, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w tym zakresie. Wykonawcy nie przysługują w takiej sytuacji żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) nettozł (słownie:),
 - b) bruttozł (słownie:),
 - c) stawka podatku VAT, kwota VATzł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 za wykonywanie przedmiotu umowy wypłacane będzie w następujący sposób:
 - 1) 95 %kwoty określonej w § 4 ust.1b niniejszej umowy, będzie wypłacone kwartalnie za nadzór nad robotami dla danego Kontraktu w wysokości proporcjonalnej do finansowego zaawansowania robót budowlanych w danym kwartale: w stosunku do stanu istniejącego zaawansowania jaki przypada na pierwszy dzień rozpoczęcia pracy przez Inżyniera Kontraktu
z tego:
85% kwoty wynagrodzenia będzie płatna w stosunku do postępu finansowego kontraktów wymienionych w Tabeli Nr 1 „Formularza oferty”

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

15% kwoty wynagrodzenia będzie płatna w stosunku do postępu finansowego kontraktów wymienionych w Tabeli Nr 2 „Formularza oferty” przy czym Wykonawca nie może ani żądać ani otrzymać wynagrodzenia z tytułu zaawansowania kontraktów jakie występują do dnia zawarcia niniejszej umowy. Przyjmuje się, że postęp finansowy kontraktów wymienionych w Tabeli Nr 2 „Formularza oferty” na dzień zawarcia umowy przez Wykonawcę wynosi 0%.

Wartość wykonanych robót będzie określana na podstawie Przejściowych Świadczeń Płatności zatwierdzonych w kwartale objętym fakturowaniem. Wartość faktury końcowej za nadzór nad robotami dla danego Kontraktu będzie stanowiła różnicę między wartością przewidzianą w ofercie dla danego Kontraktu, a sumą wartości wystawionych faktur częściowych dotyczących tego Kontraktu. Podstawą do wystawienia faktury za dany kwartał, będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego wszystkich raportów miesięcznych i kwartalnych dotyczących danego kontraktu sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie postanowieniami niniejszej umowy.

- 2) 5 % kwoty określonej w § 4 ust.1b niniejszej umowy będzie wypłacone wyłącznie po:
 - a) przyjęciu przez Zamawiającego wszystkich raportów miesięcznych i kwartalnych dotyczących wszystkich kontraktów sporządzonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) przyjęciu raportu potwierdzającego osiągnięcie zaplanowanego efektu rzeczowego Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie POLiŚ
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w odniesieniu do każdej płatności stanowić będą zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności zgodnie z Rozdziałem 6 pkt 6.5. Opisu przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokonanie wszystkich należnych płatności na rzecz Podwykonawcy.
4. Ostatnia płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt. 2 umowy, będzie wypłacona Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu potwierdzającego osiągnięcie zaplanowanego efektu rzeczowego, sporządzonego zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności zgodnie z Opisk przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z niniejszą umową.

§5 Płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy poszczególnych części wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1b w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nieobarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające prawidłowe jej zaksięgowanie oraz rozliczenie.
3. Treść i forma faktury VAT oraz jej załączniki muszą spełniać wymogi stawiane dokumentom księgowym w przepisach Ustawy o rachunkowości, Ustawy o podatku od towarów i usług oraz w wytycznych POLiŚ dotyczących kwalifikowalności, a także zaleceniach instytucji finansujących i Zamawiającego.
4. Zamawiający może ponadto wskazać Wykonawcy na piśmie obligatoryjne elementy faktury, dotyczące w szczególności opisu świadczonych usług oraz wymagane załączniki.
5. Jeżeli którykolwiek załącznik do faktury VAT zostanie uznany za nieprawidłowy lub niekompletny, za nieprawidłową uznana zostanie także cała faktura VAT.

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

6. W razie wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub załączników zawierających błędy, nieprawidłowych lub niekompletnych, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego, do złożenia korekty dokumentu w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W takim przypadku termin do zapłaty faktury VAT biegnie na nowo, licząc od dnia złożenia poprawionego lub uzupełnionego dokumentu.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT.
8. Za datę uregulowania zobowiązania uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie nieterminowej zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w nieterminowym uregulowaniu należności.
10. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o pełnomocnictwie lub upoważnieniu udzielonym przez Zamawiającego Wykonawcy oraz jeżeli obowiązek taki wynikał będzie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem do uiszczenia opłaty skarbowej, a koszty poniesionych opłat uważa się za ujęte w wynagrodzeniu o którym mowa w § 4 ust. 1b niniejszej umowy.

§ 6 Doręczenia

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
nr telefonu.....
adres e-mail:
Korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy kierować na adres:
ul. Stefana Batorego 68, 34-120 Andrychów
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są:, nr telefonu.....,
adres e-mail:
Korespondencję kierowaną do Wykonawcy należy kierować na adres:
4. Korespondencję kierowaną do Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej uważa się za skutecznie doręczoną, wyłącznie jeśli Zamawiający potwierdzi jej otrzymanie, a w przypadku braku takiego potwierdzenia - za datę doręczenia uznaje się datę doręczenia korespondencji przesłanej w formie pisemnej.
5. Korespondencję kierowaną do Zamawiającego osobiście przez Wykonawcę lub za pośrednictwem poczty/kuriera uważa się za skutecznie doręczoną wyłącznie jeśli Zamawiający potwierdzi jej otrzymanie. Za datę wpływu korespondencji do Zamawiającego uznana będzie data zarejestrowania korespondencji w siedzibie Zamawiającego w dni robocze w godz. od 7 – 15.
6. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 2 lub 3, każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o tej zmianie. W przypadku zaniechania ww. obowiązku informacyjnego, pisma kierowane na adresy jw. uważa się za skutecznie doręczone.

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy Podwykonawcom, z wyjątkiem tych, którzy wskazani zostali w ofercie (jako podmioty, którymi Wykonawca dysponuje), co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadań.
2. W przypadku, jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przekazania mu informacji o podmiocie będącym podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy w przypadku gdy:
 - a) nie zostanie wykazane, że podwykonawca dysponuje specjalistami spełniającymi wymagania określone w SIWZ dla osób, które będą pełnić funkcje inspektorów nadzoru z ramienia Wykonawcy,
 - b) zatrudnienie specjalisty wiąże się z wystąpieniem konfliktu interesów,
 - c) występują inne okoliczności, które Zamawiający uzna za niekorzystne z punktu widzenia realizacji celu Umowy
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
6. Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania terminowej zapłaty za usługi świadczone przez Podwykonawców. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy.

§ 8

Osoby/podmioty realizujące zamówienie

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy osób/ podmiotów wskazanych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy innych osób/podmiotów wymaga zgody udzielonej przez Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w ust. 12.
2. Wykonawca wskaże w Raporcie Wstępnym numery telefonów stacjonarnych oraz numerów telefonów komórkowych wszystkich Kluczowych Specjalistów oraz Inżyniera Rezydenta. O każdej zmianie numerów telefonów Personelu Kluczowego, Wykonawca natychmiast informuje Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wymaga aby w okresie realizacji umowy kluczowy personel Wykonawcy był obecny podczas realizacji Kontraktów na roboty budowlane na terenie budowy lub w biurze Wykonawcy – w wymiarze i terminach wyznaczonych lub zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przy pomocy uprawnionych osób pełnił będzie funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane dla Kontraktów na roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do pisemnego powołania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, lecz na zlecenie Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego (osób realizujących zamówienie) dla Kontraktów na roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpisu każdego powołania do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Przy wykonywaniu czynności objętych ust. 4 i 5 Wykonawca posługiwał się będzie osobami posiadającymi stosowne uprawnienia, kwalifikacje oraz stosowną wiedzę i doświadczenie.
8. Osoby powołane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą łączyć funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy dla Kontraktów na roboty budowlane oraz wykonywać innych funkcji na rzecz Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania osób pełniących funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego do powstrzymania się od tych czynności, a za naruszenie tego obowiązku ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą jak za działania własne, chociażby nie ponosił winy w wyborze.
9. Wykonawca ponosi pełną i bezwarunkową odpowiedzialność, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą, za działania osób powołanych lub wskazanych przez niego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, jak za działania własne, chociażby nie ponosił winy w wyborze. Postanowienia powyższe nie uchybiają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczej bezpośrednio od tych osób.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania czynności przy realizacji niniejszej umowy przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, jako pełniące funkcje inspektorów nadzoru.
11. Wykonawca może zaproponować zmianę osób przedstawionych w Ofercie Wykonawcy wyłącznie w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę po dokonaniu weryfikacji formalnej i merytorycznej.
12. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób realizujących zamówienie w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby realizującej zamówienie;
 - b) jeżeli zmiana osoby realizującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.)

- niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru lub innego specjalisty, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
14. W każdym przypadku zmiany osób przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nowa zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
16. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom pełniącym funkcje specjalistów na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób pełniących funkcje kluczowych specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące o kwalifikacjach i umiejętnościach co najmniej równych zastępowanych osobom z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem, pozwalającym

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Zamawiającemu na weryfikację osób zaproponowanych na zastępstwo. W nagłych wypadkach Zamawiający może udzielić zgody na zastępstwo (zatwierdzić osobę zaproponowaną na zastępstwo) mimo niedotrzymania terminu o którym mowa powyżej.

- b) wszystkie osoby zastępujące osoby pełniące funkcje specjalistów w okresie nieobecności muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
- c) przez cały okres nieobecności jakiejkolwiek osoby pełniącej funkcję specjalisty Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Kontraktów na roboty budowlane,
- d) wszystkie osoby zastępujące osoby pełniące funkcje specjalistów powinny spełniać takie same wymagania jak te osoby, zarówno w zakresie wykształcenia, posiadanych uprawnień, jak i doświadczenia.

17. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest:

.....
tel....., fax, e-mail:.....

18. Zamawiający wyznacza swojego Przedstawiciela w osobie:

który(a) jest upoważniony(a) do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową, odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany swojego Przedstawiciela Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniesie 100% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynoszącej 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1b niniejszej umowy, co stanowi kwotę.....zł (słownie:..... złotych) w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy.
- 2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
- 3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
- 4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z prac Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 16 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie, rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego

- 1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy o więcej niż 10 dni od dnia jej zawarcia;
 - b) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody u Zamawiającego lub powstaniem roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego z tytułu poniesionych przez niego szkód;
 - c) opóźnienia się Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w taki sposób, że czyni to niemożliwym dotrzymanie terminów realizacji robót budowlanych dla Kontraktów na roboty a tym samym terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

- d) nieobecności na placu budowy którejkolwiek z osób realizujących zamówienie ustanowionych przez Inżyniera Kontraktu dłuższej niż 7 dni roboczych;
 - e) stwierdzonego przez Zamawiającego wykonywania czynności osób realizujących zamówienie jako inspektorzy nadzoru przez osoby inne niż wskazane w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 8 niniejszej umowy;
 - f) co najmniej dwukrotnego niezorganizowania okresowych narad roboczych „na budowie”;
 - g) uporczywego nieterminowego przekazywania Zamawiającemu informacji, przez które należy rozumieć stwierdzone nieterminowe przekazywanie informacji i brak poprawy tej sytuacji, pomimo wezwania Zamawiającego;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.1.
3. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za dotychczas wykonaną część umowy.

§ 11

Odstąpienie, rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę

Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych, oraz merytorycznych w zakresie udzielania Wykonawcy wszelkiej pomocy związanej z realizacją umowy
- 2) zawiesza świadczenie usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn nie określonych w umowie.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów w niej wskazanych lub wyznaczonych zgodnie z umową przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1b niniejszej umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji czynności w ramach danego zakresu;
 - 2) w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1b niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia w wypłacie należnego wynagrodzenia Podwykonawcom w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1b niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcom,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 1 - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1b niniejszej umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mają charakter zaliczany tj. podlegają potrąceniu z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

§ 13 Wezwania

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z niniejszą umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1b niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku nierealizowania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub realizowania go niezgodnie z niniejszą umową.
3. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 2 przekroczą 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1b niniejszej umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od umowy odstąpić.

§ 14 Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia umowy.
2. W niniejszej umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.
3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 15 Zmiana Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że możliwość zmiany niniejszej umowy istnieje w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia uzasadnionej konieczności zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w Umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanej zmianą terminów realizacji Projektu, okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania Umowy na dofinansowanie,
 - 2) zmiany umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

- 3) w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowych powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Funduszu Spójności, których wprowadzenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z treści których wynika konieczność lub zasadność ujęcia ich w umowie,
 - 4) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt,
 - 5) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie,
 - 6) podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
 - 7) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w ustawie PZP.
2. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią zmiany niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany nie objęte dyspozycją art. 144 ustawy Pzp), z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy, nie będą naruszać naczelnych zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści Oferty.
 3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, zmiana niniejszej umowy może nastąpić na wniosek którejkolwiek ze Stron, pod warunkiem zaakceptowania przez drugą Stronę i wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy usługi, oraz 12 miesięcznej rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty zakończenia realizacji niniejszej Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego raportu potwierdzającego osiągnięcie zaplanowanego efektu rzeczowego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek wykonanych przez niego czynności, jak również powtórne ich nieodpłatnego wykonania, gdyby usunięcie wad i usterek nie było możliwe.
4. Po upływie okresu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia Raport końcowy z prac Inżyniera sporządzony zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym w szczególności zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Część III do SIWZ) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 17

Prawa własności dotyczące dokumentów

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy, Wykonawca przekaze wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej,

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących usługi, powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawiał informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. W przypadku opracowania przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy „utworu/utworów” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z chwilą ich przekazania, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do „utworu/utworów” w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 powyższej ustawy, a w szczególności:
 - korzystania z „utworu/utworów” na własny użytek,
 - wielokrotnego publikowania „utworu/utworów”,
 - rozpowszechniania,
 - wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera i przetwarzania,
 - wprowadzania do obrotu,
 - wprowadzania przeróbek lub adaptacji,
 - przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich,
 - nieograniczonego korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim,bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 3 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazywania autorów „utworu/utworów” w rozpowszechnianych i/lub publikowanych materiałach, oświadczeniach itp. dotyczących „utworu/utworów”, chyba że z kontekstu wypowiedzi zawartej we wskazanych materiałach, oświadczeniach itp. będzie wynikało, że autorstwo „utworu/utworów” stanowi istotny element takiej wypowiedzi. Zamawiający wskaże wówczas autora „utworu/utworów”.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do „utworu/utworów” o których mowa w ust. 3, sporządzonych w trakcie realizacji umowy.
7. Postanowienia niniejszego § w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, w tym osób uczestniczących w wykonywaniu usług ze strony Wykonawcy lub Podwykonawców, zgłoszonych wobec Zamawiającego z tytułu nabycia lub wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek praw, w tym autorskich praw majątkowych, uzyskanych od Wykonawcy na podstawie umowy i/lub z tytułu niezgodności z prawdą oświadczeń i zapewnień Wykonawcy zawartych w umowie.
9. W razie obowiązku zaspokojenia roszczeń o których mowa w ust. 8 przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu regresowego na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty takiego wezwania, całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym uzasadnionych wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, arbitrażowego lub ugodowego oraz koszty obsługi prawnej, z uwzględnieniem obowiązku poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu takich roszczeń w terminie umożliwiającym podjęcie racjonalnej obrony.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia na swój koszt na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, a wynikłego z okoliczności, o których mowa w ust. 9 i 10.

§ 18

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy w tym w szczególności dokumenty określone w Rozdziale 6 pkt 6.6 Opisu przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ). Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

2. Zamawiający i Wykonawca ustalają, iż dokumenty o których mowa w ust.1 są wystarczające do realizacji niniejszej umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania umowy w przypadku gdy realizacja umowy będzie czasowo niemożliwa z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, w szczególności z powodu siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych i przyczyn społecznych.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie miał prawa do:
 - a) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej umowy, bez uzgodnienia z Zamawiającym
 - b) zwolnienia Wykonawców Kontraktów na roboty z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z kontraktów na roboty
 - c) ograniczenia zakresu robót lub przekazania robót Wykonawcom innym niż ci, którzy zostali wskazani w podpisanych kontraktach bez uzgodnienia z Zamawiającym
 - d) zatwierdzenia ewentualnych robót dodatkowych i/lub uzupełniających bez uprzedniej zgody Zamawiającego
 - e) zatwierdzania jakichkolwiek zmian (istotnych lub nieistotnych) w trakcie wykonywanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody Zamawiającego
 - f) bezpośredniego kontaktu z Komisją Europejską, Instytucją Zarządzającą, Instytucjami pośredniczącymi I i II stopnia, Instytucją Wdrażającą, Instytucją Certyfikującą bez zgody Zamawiającego
 - g) podejmowania czynności grożących utratą części lub całości dofinansowania w ramach POIiŚ w stosunku do maksymalnej kwoty dotacji jaką Zamawiający jest w stanie uzyskać w ramach mechanizmu POIiŚ.

§19

Zamówienia dodatkowe i uzupełniające

W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamówienia te zostaną zlecone na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§20

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niezgodne z prawem, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, a pozostałe postanowienia Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby Umowa została zawarta bez nieważnego lub niezgodnego z prawem postanowienia.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA