



**UMOWA NR ..... – wzór  
na zadanie  
Kontrakt X - „Andrychów – Przebudowa oczyszczalni ścieków”**

zawarta w Andrychowie w dniu .....2013r.  
pomiędzy:

1. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Andrychowie, ul. Stefana Batorego 68, 34-120 Andrychów zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000238820, posiadającym NIP: 551-000-74-00 z kapitałem zakładowym w wysokości 47 199 500,00 zł

reprezentowanym przez:  
Jan Mrzygłód – Prezes Zarządu,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

2. .... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną/ym  
do ..... pod nr .....,  
reprezentowaną/ym przez:  
.....,  
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru Wykonawcy, w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania **Kontrakt X - „Andrychów- Przebudowa oczyszczalni ścieków”** wraz z jej realizacją i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach projektu nr POIS.01.01.00-00-258/09-00 „Budowa i Modernizacja Systemu Gospodarki Wodno-Ściekowej w Gminie Andrychów” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Funduszu Spójności.
2. Przedmiot umowy musi być realizowany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Programem funkcjonalno-użytkowym- Część III do SIWZ i ofertą Wykonawcy stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy jest realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
  - 1) Opracowanie aktualnych map do celów projektowych,
  - 2) Wykonanie dokumentacji techniczno - kosztorysowej, na którą składać się będą:
    - a) projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami,
    - b) projekt wykonawczy uszczegóławiający rozwiązania projektowe,
    - c) badania geotechniczne,

- d) przedmiar robót,
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - f) kosztorys inwestorski.
- 3) Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci,
  - 4) Uzyskanie pozytywnej opinii ZUD,
  - 5) Wykonanie operatu wodno-prawnego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego,
  - 6) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 7) Zapewnienie nadzoru autorskiego na w/w zadaniu,
  - 8) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową,
  - 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
5. Koszt wszelkich opracowań i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Po wykonaniu projektu wstępnego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:
- 1) projekty budowlane i wykonawcze - 4 egz.
  - 2) dokumentacja geotechniczna - 2 egz.
  - 3) projekt organizacji ruchu na czas budowy (*ewentualnie*) - 2 egz.
  - 4) przedmiary robót - 2 egz.
  - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
  - 6) kosztorys inwestorski - 2 egz.
  - 7) pełna dokumentacja projektowa również w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie - 1 egz.
  - 8) oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 9) oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu majątkowych praw autorskich,
  - 10) pozwolenie na budowę
  - 11) podkłady mapowe wykorzystane do prac projektowych.
9. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa m.in.:
- 1) projekt budowlany - wykonawczy - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmian),
  - 2) projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiary robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
  - 3) kosztorys inwestorski - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zmian), oraz posiadać będzie komplet wymaganych uzgodnień i opinii, w tym ZUD.
10. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Program funkcjonalno użytkowy – Część III do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

11. Zadanie realizowane będzie w Andrychowie na terenie działek nr 3084/1, 3083, 3082/1, 3085/5, 3085/10, 3079/1, 3079/2, 3079/3, 3078/1, 3084/2, 3084/3, 3082/2 wraz z niezbędnymi przyłączami i urządzeniami infrastruktury oraz instalacjami, a także zagospodarowaniem terenu.
12. Wykonawca wykona przedmiot umowy (na podstawie opracowanej dokumentacji) z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
13. Całość robót będących przedmiotem umowy Wykonawca wykona z materiałów i przy użyciu narzędzi i sprzętu będących w dyspozycji Wykonawcy.
14. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz programem funkcjonalno-użytkowym
  - 2) opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
  - 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji
  - 4) odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych,
  - 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz wywóz wytworzonych odpadów,
  - 6) wykonanie badań potwierdzających poprawne wykonanie robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
  - 7) opracowanie dokumentacji technicznej powykonawczej (inwentaryzacji wykonanych robót)
  - 8) informowanie Inżyniera Kontraktu o terminie wykonania robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, zobowiązany będzie na żądanie Inżyniera Kontraktu odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan pierwotny,
  - 9) inne obowiązki wynikające z odrębnych przepisów prawa.

## § 2.

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody.
2. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca.

## § 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: od dnia podpisania umowy do 21 miesięcy w tym:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę **w terminie do dnia 31.08.2013r.**
  - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem odbioru końcowego **w terminie do 21 miesięcy od daty podpisania umowy**
2. Wykonawca przekaże inwestycję do eksploatacji oraz uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie **w terminie do dnia 31.12.2014r.**
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem właściwego organu, że decyzja ta stała się ostateczna.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256 ze zm.).

- 2) oświadczenia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o podjęciu się obowiązków odpowiednio - kierownika budowy lub kierowników robót w poszczególnych branżach, wraz z kopią dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
6. Strony przewidują częściowe - kwartalne odbiory robót budowlanych oraz odbiór końcowy robót budowlanych. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie każda z części przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Ponadto Strony przewidują odbiory robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Inżyniera Kontraktu, w trakcie ich realizacji bez powodowania przerw w robotach – w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca, gotowość do odbioru robót budowlanych (odpowiednio: częściowego, końcowego albo robót zanikających), będzie Zamawiającemu zgłaszał wpisami w dzienniku budowy, z zastrzeżeniem, że gotowość do końcowego odbioru robót, Wykonawca zgłosi po wykonaniu wszystkich robót.
8. Termin rozpoczęcia odbioru robót budowlanych (odpowiednio: częściowego, końcowego albo robót zanikających) wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia robót budowlanych do odbioru przez Wykonawcę.
9. Z czynności odbioru robót budowlanych (odpowiednio: częściowego, końcowego albo robót zanikających) będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół, po stronie Zamawiającego, podpisują osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 lit a.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót (odpowiednio: częściowego, końcowego albo robót zanikających) zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, a za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się wpisana w protokole datę, w której Strony umowy stwierdzają, że te wady lub usterki zostały usunięte,
  - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania robót budowlanych po raz drugi w sposób wolny od wad. Jeżeli Wykonawca nie wykona tych robót w umówionym terminie, to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i w takim przypadku ma zastosowanie § 11 ust. 1.
11. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych (odpowiednio: częściowego, końcowego albo robót zanikających) jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, wyszczególnionych w programie funkcjonalno - użytkowym, potwierdzających dopuszczenie do zastosowania użytych materiałów. Ponadto na każde żądanie Inżyniera Kontraktu, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz świadectwem dopuszczenia do stosowania na polskim rynku itp.
12. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inżynierowi Kontraktu do sprawdzenia n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru :
- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na użyte materiały,
  - 3) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu,
  - 4) dziennik budowy,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 6) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 7) zestawienie faktur z podaniem ich wartości, łącznie z fakturą końcową lub wyszczególnieniem zobowiązań na dzień odbioru,
13. Jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania, w rezultacie których okaże się, że roboty zostały wykonane niezgodnie z Umową, wówczas koszt tych badań dodatkowych obciąża Wykonawcę.

#### § 4.

1. Osoby realizujące umowę z ramienia Zamawiającego:
  - a) Inżynier Kontraktu ..... tel.: .....
  - b) Osoba do współdziałania w zakresie spraw projektowych: ....., tel.: .....
2. Zamawiający oświadcza, że w/w osoby posiadają stosowne uprawnienia w zakresie wykonywanych przez siebie obowiązków wynikających z umowy.
3. Osoby realizujące umowę z ramienia Wykonawcy:
  - a) Osoba pełniąca funkcję Przedstawiciela Wykonawcy:..... tel.: .....
  - b) Osoba pełniąca funkcję Kierownika budowy: ..... tel.: .....
  - c) Osoba pełniąca funkcję Kierownika robót w zakresie robót sanitarnych: ..... tel.: .....
  - d) Osoba pełniąca funkcję Kierownika robót w zakresie robót elektrycznych: ..... tel.: .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 wymaga aneksu, zgodnie z § 12 ust. 3 pkt. 1

#### § 5.

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj.
  - 1) netto: ..... PLN (słownie: .....)
  - 2) podatek VAT:..... %
  - 3) brutto: ..... PLN (słownie: .....),

W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiednio zmianie. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy.

2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac i robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia również:
  - a) nadzór autorski projektu (w tym koszty dojazdu),
  - b) wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym: np. cła, podatki, ubezpieczenia i inne opłaty, koszty związane z uzyskaniem dokumentów/pozwoleń, koszty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.) oraz rozruch, koszty związane z przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty, a także wszystkie inne wyroby i świadczenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, jej celami, oczekiwanymi rezultatami oraz warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy w tym zweryfikował Program Funkcjonalno-Użytkowy.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy zrealizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych (odpowiednio: częściowy albo końcowy).

7. Płatnikiem faktur jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., NIP Zamawiającego: 551-000-74-00
8. Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy - według faktury.
9. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie Umowy, z wyjątkiem przelewu wierzytelności na rzecz banku, w związku z zabezpieczeniem kredytu bankowego udzielonego Wykonawcy na realizację niniejszej umowy, na co Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

## § 6.

1. Dotyczy realizacji umowy w zakresie robót budowlanych przy udziale podwykonawców: Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
  - a) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - b) Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.
  - c) Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  - d) Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców, niż tych, z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z lit. a), a także udziału dalszych podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania na piśmie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Wykonawcę.
  - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą
  - 3) informowania na piśmie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót
3. W przypadku gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za prawidłowo wykonane i odebrane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub
  - 2) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zamiarze zastosowania jednego ze środków o których mowa w pkt. 1 lub pkt. 2

3. Dotyczy realizacji umowy w zakresie prac projektowych: Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
- a) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
  - b) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

## § 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
- 1) wobec Zamawiającego za szkody rzeczywiste spowodowane swoim zawinionym działaniem powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
  - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## § 8.

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z niniejszą umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z § 1 ust. 8 niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o której mowa w ust. 1 bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia a w szczególności do:
- 1) wykorzystywania w całości lub w części do realizacji inwestycji
  - 2) utrwalania
  - 3) upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
  - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych
  - 5) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom
  - 6) dokonywanie adaptacji lub zmian dokumentacji
  - 7) wprowadzanie lub usuwanie do pamięci komputera
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

## § 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, w tym na technologię oczyszczalni ścieków i uzyskanie wymaganego efektu ekologicznego na okres 36 miesięcy, licząc od dnia przekazania do użytkowania.
2. Gwarancja i rękojmia obejmuje wykonane roboty objęte umową, zamontowane urządzenia oraz funkcjonowanie technologiczne oczyszczalni ścieków oraz systemu kanalizacji, z osiągnięciem gwarantowanych przez Wykonawcę wskaźników ścieków oczyszczonych wynikających z dyrektywy Unii Europejskiej nr 91/271/EWG
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego robót.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (*innemu Wykonawcy*) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 14 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tyt. gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (*obiektów*) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.
6. Przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, będzie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny. Na potwierdzenie odbioru pogwarancyjnego strony spiszą protokół, który w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, będzie zawierał terminy na ich usunięcie.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, po stronie Zamawiającego podpisuje osoba, o której mowa w § 4 ust. 1 lit.a
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, to jest kwotę: ..... PLN (słownie: .....).
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 150 ust. 3 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (dotyczy również roszczeń z tytułu rękojmi za wady).
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70 %, to jest kwota ..... PLN, zostanie zwrócona/zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (bezusterkowy protokół odbioru robót).
6. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 %, służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, to jest kwota ..... PLN, zostanie zwrócona/zwolniona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **§ 11.**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) zwłokę (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) w przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki
    - b) zwłokę (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - c) zwłokę (z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



- d) niedotrzymanie postanowień umowy, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. a i d, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - e) odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w umowie, z wynagrodzenia Wykonawcy
5. Niezależnie od kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się istotną zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) zmiana osób określonych w § 4 ust. 1 i 3 niniejszej umowy (np. w przypadku śmierci osoby, długotrwałej choroby uniemożliwiającej pracę, ustania stosunku pracy itp.) – nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zakresie posiadanego doświadczenia; zapis § 3 ust.4 pkt 2 stosuje się odpowiednio,
  - 2) wydłużenia terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 tylko w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tych terminów wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności takich jak: zmiany w dokumentacji projektowej, warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót),
  - 3) zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym możliwe w przypadku np. zmiany terminu wykonania umowy, zmian w kolejności realizacji poszczególnych robót – zmiany nie mogą powodować pogorszenia jakości lub bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 4) wystąpienia uzasadnionej konieczności zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej zmianą terminów realizacji Projektu, okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania Umowy na dofinansowanie,
  - 5) zmiany waluty w jakiej następuje płatność możliwa w przypadku, gdy zapłata wynagrodzenia w złotych nie będzie możliwa z powodu przyjęcia przez Polskę waluty euro jako obowiązującego środka płatniczego, zmiana taka musi nastąpić na zasadach przepisów prawnych obowiązujących w tym zakresie,
  - 6) zmiana zakresu robót (części zamówienia) powierzonych podwykonawcom możliwa w tylko uzasadnionych przypadkach
  - 7) zmiany umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy, numeracji jednostek redakcyjnych nie powodujące zmiany celu i istoty umowy,

- 8) w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowych powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Funduszu Spójności, których wprowadzenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z treści których wynika konieczność lub zasadność ujęcia ich w umowie,
  - 9) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt,
  - 10) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie,
  - 11) podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
  - 12) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w ustawie PZP,
  - 13) w przypadku wystąpienia siły wyższej o której mowa w § 13 niniejszej umowy.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

### **§ 13.**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia umowy.
2. W niniejszej umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem umowy, które gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.
3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

### **§ 14.**

W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamówienia te zostaną zlecone na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 15.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy
  - 3) w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powodujący zagrożenie realizacji niniejszej umowy
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z 14 dniowym terminem do rozpoczęcia robót,
  - 5) Wykonawca przerwał z powodów od niego zależnych realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. Jeżeli wykorzystane zostanie prawo do odstąpienia od Umowy, to Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zapłaty za zrealizowaną zgodnie z Umową część Przedmiotu Umowy w odniesieniu do tej części dostaw, robót lub prac w toku, które nie zostały zapłacone do chwili odstąpienia od Umowy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały zakupione lub zamówione przez Wykonawcę dla wykonania przedmiotu Umowy a nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
  - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zmian.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
- a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - c) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**