

WYPIS I WYRYS Z
„MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY
ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCELI POŁOŻONYCH
W ANDRYCHOWIE”

(dla celów inwestycyjnych)

Uchwała nr XLIX – 463 – 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r.
opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 listopada 2006r.
nr 801 poz. 4838

Uchwała nr XXXV-291-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r.
opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 maja 2009r.
nr 288 poz. 2091

WYPIS DOTYCZY DZIAŁEK NR: 3084/1, 3083, 3082/1, 3085/5, 3085/10, 3079/1, 3079/2, 3079/3,
3078/1, 3084/2, 3084/3, 3082/2 w Andrychowie
POŁOŻONYCH przy ul. Batorego
W JEDNOSTCE FUNKCJONALNEJ O SYMBOLU: A6.1/2TO2

(*) – informacje odwołujące się do pełnej uchwały planu zamieszczonej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
www.um.andrychow.pl

A/ Podstawowe i dopuszczone przeznaczenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Dla wnioskowanej działki położonej w ramach jednostki urbanistycznej o symbolu **A6.1/2.TO2** obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A6.1/2	TO2	ZP1	---	---	STO, SBN SZP

Wyjaśnienia do tabeli:

kolumna 1 - symbol terenu;

kolumna 2 - podstawowe przeznaczenie w granicach terenu i każdej działki;

kolumna 3 - dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu;

kolumna 4 - nieprzekraczalną wysokość zabudowy w granicach terenu, odnoszącą się również do nieprzekraczalnej wysokości składowania;

kolumna 5 - informacje o występujących w granicach terenu budynkach, dla których plan definiuje ustalenia odnoszące się do budynków;

kolumna 6 - informacje o występujących w granicach terenu strefach, dla których plan definiuje ustalenia odnoszące się do stref, w tym tereny objęte 30% stawką procentową, a także wskazane tereny do realizacji przeznaczeń celu publicznego

A1/ Przeznaczenie podstawowe (wg kolumny 2):

Tereny utylizacji odpadów – TO2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – tereny oczyszczalni ścieków, z obiektami budowlanymi takimi jak: obiekty, budowle i urządzenia technologiczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy

- utrzymanie istniejącego, w dniu wejścia w życie planu zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów,
- przeznaczenie terenów zgodnie z rozstrzygnięciami w trybie przepisów odrębnych,
- zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
- fizyczne odgródzenie terenów od terenów przyległych.

2) Zakazy

- zwiększenia zasięgu terenów o przeznaczeniu **TO2** poza granice wynikające z zasięgu obecnego zagospodarowania.

3) Dopuszczenia

- możliwość zmniejszenia powierzchni terenu pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych,
- budowle i urządzenia technologiczne związane z podstawowym przeznaczeniem, z zastosowaniem nowych technologii zmniejszających istniejącą uciążliwość oczyszczalni.

- c) stopniowa rekultywacja terenu z przeznaczeniem go na **ZP2**.

Ustalenia wg tekstu planu § 110 ().*

A2/ Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu (wg kolumny 3):

Tereny zieleni urządzonej – ZP1: podstawowe przeznaczenie działek – zieleni urządzona, w tym skwery i zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, ogrody przydomowe, a także zieleni towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleni izolacyjna, obiekty infrastruktury technicznej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) ochrona istniejących historycznych założeń parkowych rezydencyjnych.
- b) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia przyległych terenów.
- c) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe.
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- a) lokalizacji innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu.
- b) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.

3) Dopuszczenia:

- a) ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate park, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe, place zabaw dla dzieci, a także ogrody tematyczne.
- b) lokalizacja budynków pomocniczych nie podpiwniczonych, o wysokości budynku do 4m i powierzchni do 30m², pełniących wyłącznie funkcje administracyjno – socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno sportowych.
- c) lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe: pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów **ZP1** tego typu funkcje zostaną uściśnione oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje.
- d) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności.
- e) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, wzdłuż granic z przyległymi terenami **KD1** i **KDd**.
- f) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

B/ Ustalenia strefowe (wg kolumny 6):

Wyciąg z § 103 tekstu planu ().*

W/w parcele leżą w granicach stref:

1) strefę SBN – niekorzystnych warunków budowlanych,

W zasięgu strefy obowiązują:

- a) zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy.
- b) w przypadku realizacji nowych przedsięwzięć budowlanych należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, które wskażą określone warunki posadowienia, rozwiązania konstrukcyjne stosownie do planowanej zabudowy i zagospodarowania.

Wyciąg z § 121 tekstu planu ().*

2) strefę STO1 –ochrony sanitarnej od oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującą decyzją:

W zasięgu strefy obowiązują:

- a) zakaz lokalizacji studni dla celów konsumpcyjnych.
- b) zakaz lokalizacji: zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów środków żywności.
- c) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy niemieszkaniowej na funkcje inne niż wymienione w pkt 2)b), z możliwością: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynków.
- d) w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków.
- e) w przypadku zmiany w trybie przepisów odrębnych zasięgu strefy, ograniczenia wymienione w pkt.2)a-d), mogą przestać obowiązywać.
- f) dopuszcza się realizację nowej zabudowy o przeznaczeniach analogicznych jak przeznaczenia zabudowy istniejącej, pod warunkiem każdorazowego ich uzgadniania przez miejską komisję urbanistyki i architektury.

Wyciąg z § 121 tekstu planu ().*

3) strefę SZP – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujące obszary wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% określone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy i Soły",

W zasięgu strefy obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, ponadto obowiązują:

- a) zakaz zabudowy,
- b) utrzymanie i utrwalanie przeznaczenia podstawowego dla porostu łęgowego lub łąk,
- c) zachowanie istniejącego zagospodarowania, zachowanie i ochrona terenów zieleni i wartości krajobrazowych
- d) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości wszystkich naturalnych cieków wodnych oraz obszarów ich naturalnych spływów,
- e) w sytuacji realizacji jakichkolwiek inwestycji wymagana jest decyzja zwalniająca zgodnie z przepisami odrębnymi,

Wyciąg z § 121 tekstu planu(*).

D1/ Zasady zagospodarowania terenów dróg.

Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD** niezależnie od klasy technicznej, obowiązują ustalenia:

1) Nakazy:

- a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające. w rejonie węzłów, na wszystkich łukach wklęsłych wprowadzono lokalne poszerzenia o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia
- b) w zależności od stanu zagospodarowania działki w dniu wejścia w życie planu, na rzecz terenów komunikacji drogowej, należy przejąć dla dróg układu podstawowego i uzupełniającego, działki lub fragment działki położony wewnątrz wyznaczonych w planie normatywnych linii rozgraniczających drogi na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych,
- c) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi, obiekty kultury materialnej, takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,
- d) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementu krajobrazu kulturowego,
- e) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi z uwzględnieniem wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych

2) Zakazy:

- a) nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych: w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

3) Dopuszczenia

- a) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów przyległych,
- b) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- c) w przyległych do dróg terenach odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni zlokalizowane bezpośrednio w granicy terenu od strony drogi.

Ustalenia wg tekstu planu § 111 ust. 6 (*).

C2/ Zasady szczegółowego zagospodarowania terenów dróg.

Dotyczy części działki położonej w liniach rozgraniczających drogi o symbolu

Nie dotyczy.

D1/ Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i zagospodarowania odpadami.

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, **nie będących terenem**, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) przebiegi - sieci lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
 - 5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
 - 6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
 - 8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie – zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem

Wyciąg z rozdziału § 115 tekstu planu ()*

D2 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

- 1) Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieć:
 - 1) **Tlw** - wodociągowa;
 - 2) **Tle** – elektroenergetyczną;
 - 3) **Tlk** - kanalizację sanitarną i deszczową;
 - 4) **Tlg** – gazową;
 - 5) **Tlt** – teletechniczną;
 - 6) **Tli** – inne nie wymienione z nazwy;
 wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych
- 2) W zależności od specyfiki funkcji poszczególnych terenów - działek, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:
 - 1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 115 ust. 6 i energii elektrycznej zgodnych z ustaleniami § 115 ust. 7;
 - 2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 115 ust. 8;
 - 3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 115 ust. 9 i 10.
- 3) Dla poszczególnych terenów - działek, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:
 - 1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 115 ust. 11;
 - 2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 115 ust. 12

- 4) W zakresie **sieci wodociągowej Tlw** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;
 - 2) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;
 - 3) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej;
 - 4) dopuszczenia użytkowania studni - lokalnie, pod warunkiem zbadania przydatności ujęć dla celów bytowych, technologicznych, p.poż.;
 - 5) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) W zakresie **sieci elektroenergetycznej Tle** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV wymaga uzgodnienia z właścicielem linii;
 - 3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach;
 - 4) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej wysokiego, średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
 - 5) zmiana przebiegu sieci elektroenergetycznych WN, SN, nN będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.
- 6) W zakresie **sieci kanalizacyjnej Tik** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko dla nowych przedsięwzięć zlokalizowanych w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 2) dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej realizację oczyszczalni indywidualnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 3) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych, dopuszczenie może przestać obowiązywać po realizacji docelowego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 4) dla przeznaczeń **UT, UP1, UP2, P1, P2, P3, P4, P5** zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych;
 - 5) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
 - 6) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 7) W zakresie **dostaw ciepła Tlc** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa poprzez zastosowanie ekologicznych urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie „czystych” paliw;
 - 2) likwidacja lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych, zamieniając je na źródła zasilane „czystymi” paliwami lub włączając do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych;
 - 3) obowiązek stosowania w obiektach nowych i modernizowanych tzw. „czystych” paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza.

- 4) na pozostałych emitorach, w tym w zakładach przemysłowych położonych w obszarze planu, ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych przepisami odrębnymi.
- 8) W zakresie **sieci gazowej Tlg** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 PN 2,5 Mpa relacji Oświęcim-Wadowice wraz z istniejącą SRP Andrychów;
 - 2) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 3) odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;
 - 4) w strefach technicznej obsługi dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się realizację dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską;
 - 5) strefa obsługi technicznej dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wynosi 6m:
 - a) w strefie tej nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów;
 - b) istnieje możliwość zmniejszenia strefy w trybie przepisów odrębnych.
- 9) W zakresie **sieci telekomunikacyjnej Tlt** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) możliwość lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w pkt.2, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie ekspozycyjnych, przy zachowaniu ochrony terenów przyległych wymienionych w pkt.2 wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych ww. obiektów w granicach terenów o innych przeznaczeniach takich jak: typu **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, UK, UE1, UZ2, UD**, a także w ich sąsiedztwie to jest w odległości mniejszej od ich niż 30m;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;
 - 4) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją
- 10) Ustalenia planu gwarantują możliwość realizacji **sieci innych Tli**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa.

Wyciąg z § 115 tekstu planu ()*

- 11) 1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów;
 - 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane, lub przeznaczone do wykorzystania w ich granicach;
 - 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
 - 6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej Gminy w Andrychowie.

Ustalenia wg tekstu planu § 116 ().*

E/ Ochrona ładu przestrzennego:

1. W planie z uwagi na **ochronę ładu przestrzennego**, dla wszystkich terenów położonych w granicach miejscowości obowiązują następujące zasady:

- 1) dopuszczenie, zgodnie z charakterem miejscowości, w granicach większości terenów lokalizację działek budowlanych planu przeznaczonych dla różnych form: **zabudowy, obiektów lub funkcji handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²** - handel detaliczny, oznaczonych w planie symbolem **UU**, z zastrzeżeniem iż są to wyłącznie obiekty handlowe nie zaliczane obligatoryjnie do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagany.
- 2) dopuszczenie, w granicach wskazanych w tabelkach w kolumnie 2 i 3 terenów lokalizację działek budowlanych planu przeznaczonych dla różnych form zabudowy: techniczno produkcyjnej **przemysłu wydobywczego** oznaczonych w planie symbolem **P1**, techniczno produkcyjnej **przemysłu ciężkiego** oznaczonych w planie symbolem **P2**, **produkcji i usług przemysłowych** oznaczonych w planie symbolem **P3**, **usług produkcyjnych** oznaczonych w planie symbolem **P4**, **magazynów i składów** – oznaczonych w planie symbolem **P5**, z zastrzeżeniem iż są to przedsięwzięciem nie zaliczane do: mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich
- 3) dopuszcza się lokalizację **nowych obiektów gospodarczych** - zgodnie z ich ustawową definicją wysokości budynku do 5m, wyłącznie w granicach działek **MN3** pod warunkiem, iż zachowane będą obowiązujące parametry działek budowlanych planu;
- 4) wymóg stopniowej przebudowy i wymiany **zabudowy i zagospodarowania substandardowego**, to jest powodującego degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegającego swoim charakterem, funkcją, materiałami budowlanymi, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;
- 5) dopuszczenie występowania, w granicy terenu lub działki:
 - a) terenów wód płynących oraz wód stojących, w formie wydzielonych terenów oraz powierzchni zintegrowanych z podstawowym przeznaczeniem,
 - b) powierzchnie jezdne i piesze związanych z obsługą podstawowego przeznaczenia,
 - c) infrastruktury technicznej, wraz z zagwarantowaną do niej dostępnością, związana z obsługą zagospodarowania terenu lub jednostki urbanistycznej,
 - d) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Ls” – zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu.
- 6) odpowiednio ustalenie i dopuszczenie lokalizacji **budynków w granicy terenu lub granicy działki** od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 7) dla obiektów i budowli **nie wymagających pozwolenia na budowę**, a jedynie zgłoszenia plan ustala:
 - a) zakaz lokalizacji rozproszonych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną w zasięgu stref **SKA, SKB, SKE, SKK**,
 - b) zakaz lokalizacji: wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. do 25m² w granicach terenów o symbolach: **R, ZL1, ZP2, WS**,
 - c) zakaz lokalizacji pojemników na odpady bezpośrednio w granicy z podstawowym i uzupełniającym układem drogowym,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w granicach terenów o symbolach: **R, ZL1, ZP2, WS** oraz w granicach terenów o symbolu **ZP1**,
 - e) zakaz lokalizacji basenów i oczek wodnych w sąsiedztwie podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, to jest w odległości do 20m od linii rozgraniczających tych dróg,
 - f) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości od 10m od linii rozgraniczających tych dróg,
- 8) **wysokości budynków w terenach o dużym nachyleniu:**
 - a) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsoniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż

połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżen w formie wejść i wjazdów do garażu.

- b) dla nowej dopuszczanej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, w kolumnie 4, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na przyległych działkach,
- c) w przypadkach wymienionych w pkt. a - b podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają podziemnej części cokołowej; w tym przypadku zdefiniowany dla odpowiednich terenów w tabelach rozdziału 3, w kolumnie 4, parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem H może przestać obowiązywać;

9) szerokości elewacji frontowych nowych budynków:

- a) winna być nie większa niż budynków zlokalizowanych na przyległych działkach, a w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 10m lub braku zabudowy, dopuszcza się stosowanie szerokości elewacji frontowej od 10 do 15m,
- b) w przypadku specyficznych uwarunkowań miejsca i funkcji projektowanych nowych budynków takich jak: **UE1, UT, UD, US2, RU, P3, P4, P5**, dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 15 do 18m lokalnych min 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;

10) budynki mieszkalne, które uległy katastrofie budowlanej mogą być odbudowywane w tym samym miejscu i co najmniej o tych samych powierzchniach zabudowy i użytkowych i wysokościach, niezależnie od tego w granicach terenów o jakich przeznaczenia są położone, dopuszczenie nie dotyczy budynków położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w zasięgu stref **SZP** – bezpośredniego zagrożenia powodzią i **SOS** – występowania osuwisk;

11) główne połacie dachu nowych i przebudowywanych budynków, położonych przede wszystkim w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, to jest w pasie terenu o szerokości do 30m, od linii rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne, należy kształtować tak aby dostosowywać się do istniejących układów dachów w granicach sąsiednich działek, to jest działek przyległych lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, zachowując następujące zasady:

- a) między budynkami z dachami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,
- b) między budynkami z dachami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,
- c) między budynkami z dachami ułożonymi szczytowo a budynkami z dachami ułożonymi kalenicowo, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,
- d) w przypadkach gdy, tylko jedna z przyległych działek jest zabudowana, braku na działkach przyległych zabudowy lub gdy występuje na nich zabudowa z dachami płaskimi, plan nie przesądza o formach dachu,
- e) w przypadku gdy budynek położony jest na działce narożnej obowiązują odpowiednio zasady podane powyżej w punktach od 1 do 5, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań dostosowanych do specyfiki i rangi miejsca,
- f) w przypadku odbudowy układ dachów pozostaje jak w budynku pierwotnym z dopuszczeniem odstępstw pod warunkiem uprzedniego pozytywnego uzgodnienia przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli budynek położony jest w terenach które na podstawie ustaleń planu rozdział 8, tego uzgodnienia wymagają, ustalenia pkt. a - f odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży oraz budynków położonych w terenach: **UŁ, UD, UP1, UP2, US1, RU, P1, P2, P3, P4, P5**,

12) formy dachów ustalone zostały dla poszczególnych przeznaczeń, ponadto dopuszcza się stosowanie indywidualnych form i elementów dachowych w postaci dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych, a także indywidualnych rozwiązań dachów nie będących głównymi połaciami;

- 13) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P1, P2, P3, P4, P5, UT** oraz budynków gospodarczych i magazynowych, należy stosować charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie **materiały i kolorystykę**:
- a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,
 - b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,
 - c) zakazuje się stosowania kolorystyki kontrastującej z otaczającą zabudową oraz powodującej dysharmonię w krajobrazie;
- 14) **zasady parkowania** w granicach terenów na:
- a) działkach zabudowanych – dla istniejących działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;
 - b) na działkach niezabudowanych – dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze nie zabudowanych lub działkach, które staną się nie zabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:
 - b1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MW1, MW2** - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla lokali mieszkalnych i jednego miejsca dla każdego nowego lokalu użytkowego przeznaczeń dopuszczonych,
 - b2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zamieszkiwania zbiorowego usługowego – **MB1**, terenów zabudowy usługowej – **UU, UK, UA**, oraz terenów zabudowy usługowej kultu religijnego – **UD** - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - b3) dla terenów zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego – **MB2**, dla terenów zabudowy usługowej oświaty – **UE1**, terenów zabudowy usługowej opieki zdrowotnej – **UZ2**, terenów zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu wydobywczego – **P1**, lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - b4) dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – **US** – lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej dwudziestu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwóch miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdych potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,
 - b4) dla terenów **UD, US** dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w terenach przyległych do działki budowlanej planu, w odległości do 100m od jej granicy w szczególności w zasięgu stref konserwatorskich **SKA, SKB**,
 - b5) na parkingach terenowych należy wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika jedno drzewo na 10 miejsc postojowych,
- 15) wymóg, co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, przebudowy lub budowy nowych **ogrodzeń działek** w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały takie jak: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik – w tym mury pełne i ażurowe licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleni średnią takiej jak: krzewy, żywopłoty;
- 16) w granicach obszaru przestrzeni publicznych oraz z granicach poszczególnych terenów, z wykluczeniem terenów **R, ZN, ZL1, ZP2, WS**, dopuszcza się lokalizację **elementów małej**

- architektury, innych niż reklamy i elementy informacji wizualnej, w tym: tarasy, pergole przybudowane i wolnostojące, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych,
- 17) **ochrona zieleni wysokiej; pojedynczych drzew, alei, szpalerów**, zieleni przywodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, z:
- a) obowiązkiem wymiany zdegradowanej szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
 - b) dopuszczeniem wycięć lub przesadzeń drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Gminę obszarach przestrzeni publicznej;
- 18) w granicach linii rozgraniczających podstawowy i uzupełniający układu drogowego wszystkich inwestorów obowiązują działania **integracyjne**, zmierzające do jednorodnego zagospodarowania terenów położonych w liniach rozgraniczających układu drogowego, z zagospodarowaniem terenów doń przyległych realizujących cele publiczne,
- 19) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada **koordynacji i integracji zabudowy** i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej planu z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest zgodny z planem.

Wyciąg z § 118 ust.1 tekstu planu (*).

F/ Ochrona środowiska, powietrza, przed hałasem, powierzchni, wód, awarie:

W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) W granicach całej miejscowości, z wyłączeniem terenów o symbolach A5.2/1 P2, A5.3/1.P2, A5.4/1.UU, A5.4/3.UU, A5.5/3.P2, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1),2) niniejszego paragrafu,"
- 2) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych,
- 3) zakazuje się wprowadzania, od dnia wejścia w życie planu, w granicach: terenów mieszkaniowych o symbolu **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5** oraz w odległości co najmniej 15 m od ich granic, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagane, a także jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, niezależnie od tego czy planowane przedsięwzięcie wymaga lub nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz niezależnie od tego czy przedsięwzięcie wymagana pozwolenia na budowę czy wyłącznie zgłoszenia;
- 4) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji uciążliwych dla otoczenia i przeznaczania terenów, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, położonych w granicach terenów innych niż tereny typu: **P1, P2, P3, P4, P5**, wprowadza się obowiązek ich monitoringu oraz zakaz realizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę jak i zgłoszenie, niezależnie od tego czy planowane przedsięwzięcie wymaga lub nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dopuszczając jedynie działania o charakterze remontu i zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone w terenach mieszkaniowych i usługowych;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych które przekraczają normy określone jako mogące znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi i środowisko;
- 6) dopuszcza się utrzymanie istniejących i nowych terenów P1, P2, P3, P4, P5, UU a także realizację terenów sportowo - rekreacyjnych w tym tereny, dróg publicznych, infrastruktury technicznej, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów przyległych;

- 7) ustalone dla konkretnej działki lub dla terenu ograniczenia przeznaczeń i funkcji warunkowane tym, iż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko musi lub może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie odnoszą się do tych przedsięwzięć które nie są wymienione w stosownych przepisach odrębnych zgodnie z ich stanem prawnym na dzień uchwalenia planu, warunki dopuszczenia tych przedsięwzięć do realizacji winna rozstrzygać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydawana w trybie przepisów odrębnych.

Wyciąg z § 118 ust. 2 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń

Wyciąg z § 118 ust. 3 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony przed hałasem

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do których w planie należą: **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5,**
 - b) zabudowę mieszkaniową położonej w terenach rolniczych **R** i **ZP2**, wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń,
 - c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu **MW1** oraz **MW2,**
 - d) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego o symbolu **MB1** i **MB2,**
 - e) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu **UE-1,**
 - f) **zabudowę szpitalną** o symbolu **UZ-1,**

obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

Wyciąg z § 118 ust. 4 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska:

- 1) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie;
- 2) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
- 3) wszelkie działania zmieniające istniejącą topografię terenu, dotyczy również terenów przyległych do terenów wodnych **WS1** oraz ciągów melioracyjnych, poprzez nawożenie lub wydobywanie mas ziemnych lub innych materiałów, podlegają zgłoszeniu przez analogię do przepisów odrębnych

Ustalenia § 118 ust. 5 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony wód

- 1) nakazuje się na okres budowy:
 - a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
 - b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i pojazdów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych, poprzez zastosowanie systemów separacji zanieczyszczeń ropopochodnych,
 - c) utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących, przerwanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia ciągów melioracyjnych;
- 2) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich jak: stacje paliw płynnych, parkingi, wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych w trybie przepisów odrębnych.

Wyciąg z § 118 ust. 6 tekstu planu (*).

W zakresie **ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych**:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu poprzez ich zachowanie i utrzymanie istniejących drzew o walorach kompozycyjnych;
- 2) ustala się ochronę szaty roślinnej w celu zwiększenia stopnia lesistości, poprzez zwiększenia powierzchni zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych;
- 3) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodnich;
- 4) ustala się, aby przy modernizacji istniejących a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających.

Wyciąg z § 118 ust. 7 tekstu planu (*).

W zakresie **ochrony przed awariami**:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji **P1, P2, P3, P4, P5**, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania zakładu;
- 2) zakazuje się nowych lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

Wyciąg z § 118 ust. 8 tekstu planu (*).

G/ Zasady Scalania i Podziału Nieruchomości

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielenia terenów dróg, należy realizować zgodnie z ustaleniami rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały w planie określone graficznie i tekstowo w granicach wszystkich terenów należących do dróg publicznych. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować po ścisłej koordynacji projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia terenu, ze wstępnym projektem podziału nieruchomości pod pas drogowy w normatywnych liniach rozgraniczających.

3. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych wewnątrz poszczególnych terenów należy realizować zgodnie z:

- 1) przepisami odrębnymi i ustalonymi dla poszczególnych przeznaczeń,
- 2) minimalnymi szerokościami działek budowlanych planu i minimalnymi ich powierzchniami,
- 3) z uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww. parametrów,
- 4) z pozostałymi ustaleniami tekstowymi uchwały,

z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy wynikające z przepisami odrębnymi.

3a. Kąt położenia granic działek, w ramach terenów o symbolu **A5.2/1.P2, A5.2/3.1.P2, A5.2/ 4.ZP2, A5.3/ 6.KDP, A5.3/ 1.P2, A5.4/ 1.UU, A5.4/ 3.UU, A5.5/ 1.ZP1, A5.5/ 3.P2, A5/ 1.1 KD1, A5/ 2.1 KDz, A5/ 2.2 KDz** w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających drogę winien być prostopadły lub zbliżony do prostopadłego to jest z odchyleniem do 10 stopni.

4. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg i terenów wód, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

5. Na etapie wstępnego projektu podziału nieruchomości sąsiadującej z drogami publicznymi, obowiązuje uzgodnienie warunków dostępności do drogi publicznej ze stosownym zarządcą drogi.

6. W przypadku sytuacji losowej, w wyniku której obiekt budowlany chroniony na mocy prawa lub z mocy planu, ulegnie zniszczeniu bądź wyburzeniu, dla działki/działek, na których był on położony obowiązują nadal wszystkie ustalenia planu, a ewentualne nowe podziały lub scalenia tych działek oraz odtworzenie lub realizacja nowego obiektu budowlanego, w tym budynku, winna być poprzedzona uzgodnieniem z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może dopuścić odstępstwa od ustaleń wynikających z planu.

Ustalenia wg tekstu planu § 124 (*).

H/ Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji reklam i elementów informacji wizualnej

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej planu rozumie się:
 - 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
 - 2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;
 - 3) pozostałe przypadki wynikające z przepisów odrębnych
 2. Dopuszcza się ponadto realizację na koszt jej inwestora, właściciela lub użytkownika, w granicach konkretnej działki budowlanej planu o innym przeznaczeniu, nowych tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż podstawowe przeznaczenie działki lub jej położenie w zasięgu zdefiniowanych w planie stref nie wyklucza możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych.
 3. W momencie pojawienia się, w odniesieniu do konkretnego terenu, realnych, związanych z konkretnym inwestorem możliwości realizacji podstawowego jego przeznaczenia, dopuszczone zagospodarowanie i zabudowa tymczasowa winna niezwłocznie ulec likwidacji.
1. Realizacja obiektów tymczasowych i okazjonalnych w tym: namiotów i wiat handlowych i gastronomicznych, kiosków, pawilonów itp., wymaga uzgodnienia: zagospodarowania terenu, formy i kolorystyki tych obiektów przez jednostkę do której przedsięwzięcia są zgłaszane, w trybie przepisów odrębnych. Oznacza to, iż w granicach obszaru objętego planem:
- 1) wszystkie obiekty tymczasowe oraz okazjonalne i sezonowe będą podlegały ocenie z punktu widzenia ich estetyki i zachowania harmonii z otoczeniem, przez jednostki do których będą zgłaszane w trybie przepisów odrębnych;
 - 2) wyklucza się lokalizację typowych usługowych pawilonów – kontenerów, przyczep, kiosków itp., a także możliwość sprzedaży z przenośnych straganów, stołów itp., ograniczenie to nie dotyczy jarmarków oraz wskazanych w planie dla tego typu aktywności terenów.
2. Ustala się następujące warunki dla realizacji nośników reklamowych i informacji wizualnej:
- 1) będących indywidualnymi budowlami lub zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
 - a) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w granicach stref **SKA** i **SKB**,
 - b) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w otoczeniu budynków proponowanych do uwzględnienia w gminnej ewidencji zabytków lub w gminnym planie ochrony zabytków,
 - 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
 - a) wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków a także objętych gminną ewidencją zabytków lub gminnym planem ochrony zabytków;
 - b) wyklucza się możliwość przekrywania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych budynków, od strony przestrzeni publicznych, nośnikami reklamowymi,
 - c) wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych na budynkach, wymagających dodatkowej konstrukcji innej niż bezpośrednio związanej z konstrukcją budynku, na których są planowane,
 - 3) powierzchnie reklamowe w zakresie części budowlano konstrukcyjnej oraz graficznej winny podlegać uzgodnieniu przez organ, któremu roboty te będą zgłaszane;
 - 4) ustalenia pkt. 1-3) nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi gdzie okres użytkowania nośnika reklamowego lub informacji wizualnej nie będzie dłuższy niż 2 miesiące;
 - 5) ustalenia pkt. 1-3) nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia ust. 1 i 2.

Ustalenia wg tekstu planu § 125,126 (*).

I/- Ustalenie stawek procentowych

Dla działki dla której nastąpił wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w planie ustala się stawkę 0%.

Ustalenia wg tekstu planu § 127 ().*

Niniejszy wypis składa się z 14 stron, załącznika A – Słowniczek (3 strony), Rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody (3 strony) a także wyrysu z planu wraz z legendą.

Wypis opracował: Konrad Zadora

Grzegorz Wójcik

.....
(pieczęć imienna i podpis)

Andrychów , dnia 30 czerwca 2009r.

*Potwierdzam odbiór: Andrychów , dnia
(podpis)*

Powiat: Wadowicki

Jednostka ewidencyjna: Andrychów

Obręb ewidencyjny: Andrychów

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRYCHÓW

(Uchwała Rady Miejskiej w Andrychowie Nr XLIX-463-06 z dnia 28.09.2006 r.)

Skala 1:2000



Wyrys dla terenu oczyszczalni
Uwaga!!

Granice działek uwidocznione na niniejszym wyrysie nie posiadają charakteru prawnego

1. Introduction

SŁOWNICZEK

Zapisy stałe wypisu

(wyciąg z § 2. 3. 4 uchwały planu)

- 8) **jednostki przestrzenne** – są to wyodrębnione, charakterystyczne obszary miasta przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od A1 do A15, rozgraniczone terenami dróg układu podstawowego, terenami kolei, terenami wód, granicą obszaru objętego planem;
- 9) **jednostki urbanistyczne** – są to wyodrębnione w granicach każdej jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary, wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1C wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1.1 do A15.8, rozgraniczone terenami dróg układu uzupełniającego, terenami kolei, terenami wód, granicą rolno-leśną oraz granicą obszaru objętego planem;
- 10) **tereny** – są to wyznaczone w granicach każdej z jednostek urbanistycznych obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1.1.1 do A15.8.2;
- 11) **tereny dróg** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części, położone w granicach własności drogi - lub wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, w tym drogi i tereny piesze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną wynikającą z przepisów odrębnych;
- 12) **tereny dróg wewnętrznych** – oznacza, iż są to działki lub ich części wyznaczone graficznie lub dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych, oznaczone symbolem KDW, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) **tereny wód** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części, położone w granicach własności wód - lub wewnątrz linii rozgraniczających wody publiczne, w tym rzeki, potoki, stawy, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną wynikającą z przepisów odrębnych;
- 14) **przestrzenie publiczne** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki, piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte;
 - b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest budynków budowlu i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
- 15) **działki budowlane planu** – są to przewidziane planem pod zabudowę jedna lub kilka działek gruntu posiadających wspólnie granice, do których strona posiada prawo dysponowania terenem, których łączna wielkość, cechy geometryczne, a także dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają jej prawidłowe i racjonalne istniejące lub przyszłe zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) **pozostałe określenia użyte w uchwale** – należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych

Ustaleniami planu są:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla obiektów** – są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla konkretnych, istniejących obiektów, takie jak:
 - a) **obiekt objęty ochroną z mocy prawa** - budynek lub budowla wpisana do rejestru zabytków § 120 ust. 2.
 - b) **obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy planu** - budynek lub budowla wskazana do wpisu do gminnej ewidencji zabytków § 120 ust. 4 zgodnie z załącznikiem nr I.
- 2) **ustalenia planu definiowane dla terenu** – są to ustalenia i parametry obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej planu, położonej w granicach wyznaczonego terenu, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane indywidualnie dla każdego z rodzajów przeznaczeń wymienionych w § 4, takie jak:
 - a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej, wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach.
 - b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem w granicach każdej działki lub dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania, z zastrzeżeniem, iż ich realizacja możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodnie ze szczególnymi ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.
 - c) **dopuszczalne przeznaczenia w granicach terenu** – są to dopuszczalne odstępstwa ustalone w dalszej części niniejszej uchwały w § od 6 do 74 w tabelach w kolumnach 3, które w granicach konkretnych terenów pozwalają na realizację w granicach całej działki budowlanej planu lub działki -bez jej wskazywania, przeznaczenia innego niż ustalone przeznaczenie podstawowe określone dla danego terenu, z zachowaniem obowiązujących parametrów przeznaczenia podstawowego.
 - d) **procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna** – parametr P_z jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni, przemnożony przez 100%.
 - e) **procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna** – parametr P_b jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni, przemnożony przez 100%. parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych planu, zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach MN1, MN2, MN3, UU, UA, UE1, UZ2.
 - f) **wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczalny** – parametr I_z jest to iloraz: sumy powierzchni całkowitych, liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni.
 - g) **wysokość zabudowy** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów takich jak K – nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i H – nieprzekraczalna wysokości zabudowy do kalenicy w metrach z dopuszczeniem w bryle budynku, nowych wież o indywidualnych wysokościach i lokalnych dominant sięgających do 6m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż rzut dominany nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku.

$$0.42 + 3.13 = 3.55$$

- h) **obowiązująca linia zabudowy** – jest to linia definiowana w granicach wybranych terenów, wyznaczana graficznie, pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, przebiegająca jednocześnie wzdłuż fasad czy pierzei istniejących budynków, lub wytyczana w planie od nowa, wzdłuż której są lub muszą być lokalizowane fasady planowanych budynków, tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też pojedyncze fasady, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi istniejącymi i nowymi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi
- i) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wytyczana zwykle
- i1) równolegle do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami planu, wyznaczana graficznie w rysunku planu,
 - i2) równolegle do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i3) indywidualnie, od strony terenów o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegająca w sąsiedztwie terenów leśnych ZL1 oraz wód płynących oznaczonych na rysunku planu kolorem ciemno niebieskim,
- wzdłuż której mogą być lokalizowane fasady lub elewacje planowanych budynków, tworząc indywidualne układy zabudowy, z dopuszczeniem odstępów między przyległymi istniejącymi i nowymi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Uwaga** Dla działek budowlanych planu, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub dotyczą przebudowy, nadbudowy obiektów w istniejącym rzucie wymienione powyżej w pkt 2, właściwe ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone – przedłużone, o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub z ostatecznych decyzji.
- 3) **ustalenia dla działek** – w przypadku definiowania szczegółowych ustaleń odnoszących się dla konkretnej podanej z numeru działki, ustalenia planu obowiązują dla tej działki oraz dla wszystkich działek powstałych w przyszłości z jej podziału,
- 4) **ustalenia planu definiowane dla strefy** – są to ustalenia definiowane indywidualnie i odnoszące się do obszarów wyznaczanych graficznie na rysunku planu w formie stref, zgodnie z przedmiotem i problematyką którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu, obowiązujące dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu każdej z wyodrębnionych stref planu,
- 5) **ustalenia planu definiowane dla infrastruktury technicznej** – są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych, wyznaczanych w planie zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;
- 6) **ustalenia pozostałe** wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały

Przeznaczenia terenów w planie

1. W planie wyznaczono tereny, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem, są to:
- 1) Tereny **zabudowy mieszkaniowej – MN**, w tym:
 - a) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej,
 - c) **MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej położone w terenach zurbanizowanych,
 - d) **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
 - e) **MN5** – tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej.
 - 2) Tereny **zabudowy mieszkaniowej – MW**, w tym:
 - a) **MW1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
 - 3) Tereny **zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego – MB**
 - a) **MB1** – tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego,
 - b) **MB2** – tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego opiekuńczego.
 - 4) Tereny **zabudowy usługowej – U**, w tym:
 - a) **UU** – tereny handlu i usług,
 - b) **UK** – tereny kultury,
 - c) **UA** – tereny administracji,
 - d) **UL** – tereny łączności,
 - e) **UE1** – tereny oświaty,
 - f) **UZ1** – tereny ochrony zdrowia,
 - g) **UZ2** – tereny opieki zdrowotnej,
 - h) **UD** – tereny kultu religijnego,
 - i) **UP1** – tereny obsługi komunikacji,
 - j) **UP2** – tereny obsługi parkingowej,
 - k) **UT** – tereny transportu.
 - 5) Tereny **zabudowy sportu i rekreacji – US**, w tym:
 - a) **US1** – tereny sportowo rekreacyjne zabudowane,
 - b) **US2** – tereny sportowo rekreacyjne otwarte.
 - 6) Tereny **użytkowane rolniczo – R**, w tym:
 - a) **R** – tereny rolne,
 - b) **RU** – tereny rolnicze obsługi rolnictwa.
 - 7) Tereny **zabudowy techniczno produkcyjnej – P**, w tym:
 - a) **P1** – tereny zabudowy przemysłu górniczego,
 - b) **P2** – tereny zabudowy przemysłu ciężkiego,
 - c) **P3** – tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych,
 - d) **P4** – tereny zabudowy usług produkcyjnych,
 - e) **P5** – tereny zabudowy magazynowo składowej.
 - 8) Tereny **zieleni – ZL**, w tym:
 - a) **ZL1** – lasy
 - 9) Tereny **zieleni pozostałej – ZP**, w tym:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni urządzonej

- b) ZP2 – tereny zieleni nie urządzonej
- 10) Tereny cmentarzy – ZC
- 11) Tereny ogródków działkowych – ZD
- 12) Tereny wód powierzchniowych – WS, w tym:
 - a) WS1 – tereny wód powierzchniowych płynących
 - b) WS2 – tereny wód powierzchniowych stojących
- 13) Tereny infrastruktury technicznej – TI, w tym:
 - a) TIG – tereny infrastruktury technicznej gazownictwa
 - b) TIW – tereny infrastruktury technicznej wodociągów
 - c) TIE – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
 - d) TIK – tereny infrastruktury technicznej kanalizacji
 - e) TIC – tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa
- 14) Tereny gospodarki odpadami – TO, w tym:
 - a) TO1 – tereny wysypisk, składowania i przechowywania odpadów
 - b) TO2 – tereny przetwarzania i utylizacji odpadów
- 15) Tereny komunikacji dróg publicznych – KD, w tym:
 - a) KDp – tereny dróg przyspieszonych wraz z węzłami WW 1-2 oraz WD 1-2
 - b) KDg – tereny dróg głównych
 - c) KDz – tereny dróg zbiorczych
 - d) KDI – tereny dróg lokalnych
 - e) KDd – tereny dróg dojazdowych
- 16) Tereny komunikacji dróg publicznych pieszych – KDP
- 17) Tereny komunikacji dróg wewnętrznych – KDW
- 18) Tereny rezerwy komunikacyjnej – KDR
- 19) Tereny zamknięte – TZ - nie objęte planem
- 20)

UWAGA: W związku z koordynacją występujących przeznaczeń w granicach wszystkich miejscowości Gminy Andrychów, brak kolejnych symboli i numerów oznacza, iż przeznaczenia te nie występują w granicach miasta Andrychów. Kursywą i podkreśleniem zaznaczono przeznaczenia nie występujące w planie jako podstawowe przeznaczenia definiowane dla całego terenu, występują one jako dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu.

2. Dla każdego z wymienionych w § 4 ust.1 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawione w rozdziale 4 niniejszej uchwały

3. W przypadku gdy w definicji przeznaczenia w ust. 1 w § 76 do 117 występują sformułowania takie jak „z przynależnym zagospodarowaniem terenu”, oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia do którego się odnoszą: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleni wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp.