

Umowa kompleksowa zaopatrzenia w ciepło nr 09/2012/SC

zawarta w Andrychowie w dniu 17.05.2012 r. pomiędzy :
Elektrociepłownią Andrychów Spółką z o.o. 34-120 Andrychów, ul. Krakowska 83
zarejestrowaną pod numerem KRS 0000089321 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy,
posiadającą NIP 551-00-19-047
z jednej strony, zwaną dalej "Dostawcą" reprezentowaną przez :

Janusza Szlantę - Prokurenta

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o., 34-120 Andrychów, ul. Batorego 68,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m. st. Warszawy, XII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000238820,
posiadającego NIP 551-000-74-00,
z drugiej strony zwaną dalej „Odbiorcą” reprezentowaną przez :

Prezes Zarządu

.....
mgr inż. Jan Mrzygłód
.....

zwanymi wspólnie „Stronami”.

§ 1

Miejsce oraz warunki dostarczania i odbioru ciepła

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać Odbiorcy ciepło na cele centralnego ogrzewania pomieszczeń oraz cele technologiczne do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, w której nośnikiem ciepła jest gorąca woda o parametrach: temperatura 130/70°C, ciśnienie max 6,0 at. manometrycznych.
3. Odbiorca jest zaliczony do grupy taryfowej DW zgodnie z obowiązującym podziałem zawartym w zatwierdzonej, przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dla Dostawcy, taryfie dla ciepła.
4. Wielkość mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę dla poszczególnych obiektów jest określona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Przez moc cieplną zamówioną przez Odbiorcę, należy rozumieć największą moc cieplną (uśrednianą w okresie 1 godziny) jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna zapewnić pokrycie strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach.
6. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła to największe natężenie przepływu nośnika w przyłączy zasilającym węzeł cieplny danego obiektu, odpowiadające zamówionej mocy cieplnej dla obiektu oraz parametrom nośnika ciepła określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych

- 2) terminowego załatwiania interwencji, skarg i zażaleń Odbiorcy (§ 12 i 13 umowy),
- 3) umożliwienia przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- 4) uzgadniania przeprowadzania prób i pomiarów wymagających współdziałania z Odbiorcą,
- 5) informowania odbiorcy o :
 - terminach planowanych przerwach i ograniczeniach w dostarczaniu ciepła
 - przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła i przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła
 - planowych zmianach warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym Odbiorcy dostosowanie instalacji do nowych warunków,
- 6) niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła,
- 7) usuwania, w jak najkrótszym czasie, przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostawie ciepła do Odbiorcy.

§ 4

Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązany jest do użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy, w tym m.in. do :

- 1) terminowego regulowania opłat i należności,
- 2) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymywania użytkowanej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej ani zakłóceń w dostarczaniu ciepła do innych odbiorców,
- 3) utrzymywanie nieruchomości w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tych nieruchomości,
- 4) uzgadniania z zainteresowanymi stronami zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji lub urządzeń do nowych warunków,
- 5) dostosowania, w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem,
- 6) zabezpieczenie przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do założonych przez Dostawcę, plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
- 7) niezwłocznego informowania Dostawcy o :
 - zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o zerwanych plombach założonych na układzie pomiarowym,
 - zauważonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła,
 - planowych lub prowadzonych w trybie awaryjnym remontach wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
- 8) zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych, znajdujących się w obiektach Odbiorcy oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli lub prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń.
- 9) uzgodnienia z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem instalacji odbiorczych wodą sieciową pochodzącą z sieci Dostawcy oraz pokrycia kosztów tego napełnienia wg stawek zawartych w taryfie; uzgodnienie powinno zostać dokonane w formie protokołu, w którym zostanie określona ilość pobranej wody sieciowej, a dla węzłów wyposażonych w wodomierze wody uzupełniającej podstawą rozliczeń będą wskazania wodomierzy,

2. W miesiącu, w którym nastąpiło przekroczenie mocy zamówionej Odbiorcą, na podstawie wielkości mocy wynikającej z tego przekroczenia, będzie obciążany opłatą za zamówioną moc ciepłą oraz opłatą stałą za usługę przesyłową wg dwukrotności ceny za zamówioną moc i stawki opłaty przesyłowej stałej.
3. Należność regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie faktur wystawianych przez Dostawcę za miesięczne okresy rozliczeniowe.
4. Odbiorca będzie regulował należności przelewem na konto bankowe Dostawcy podane na fakturze. Termin uregulowania należności wynosi 14 dni od dnia wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Dostawcy.
5. W razie nie zapłacenia należności w terminie określonym w ust.4., Dostawcy przysługuje prawo naliczenia za zwłokę odsetek ustawowych.
6. Ceny i stawki opłat za dostarczone ciepło oraz świadczone usługi przesyłowe określone są w taryfie, zatwierdzonej dla Dostawcy przez Urząd Regulacji Energetyki, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Wysokość cen i stawek opłat, zawartych w taryfie, będzie zmieniana przez Dostawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i nie wymaga wypowiedzenia umowy czy też zawarcia aneksu do umowy.
8. Opłata za wykonywanie czynności związanych z uruchomieniem i przerywaniem dostarczania ciepła, w przypadkach wymienionych w § 2 ust.6 pkt b) wynosi 60,00 zł (plus podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów) za każde przerywanie lub za każde uruchomienie.
9. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania zobowiązań. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Dostawca dokona stosownej korekty faktur lub uwzględni korektę w następnym okresie rozliczeniowym.
10. Dopuszcza się regulowanie należności za dostarczone ciepło na zasadzie kompensaty wzajemnych zobowiązań.

§ 7

Nielegalny lub niezgodny z umową pobór ciepła

1. Za nielegalne pobieranie ciepła uważa się pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z Dostawcą.
2. W przypadku nielegalnego poboru ciepła Dostawca będzie obciążał pobierającego ciepło opłatami w wysokości wynikającej z pięciokrotności cen i stawek opłat określonych w taryfie dla grupy taryfowej, której kryteria odpowiadają nielegalnie pobierającemu ciepło.
3. Ustalanie wielkości nielegalnie pobranego ciepła oraz pobranej mocy określają przepisy odpowiedniego rozporządzenia wykonawczego do ustawy-Prawo energetyczne.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 2, oblicza się dla całego nieobjętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnego pobierania ciepła, a w przypadku braku możliwości udowodnienia tego okresu – dla okresu roku.
5. Dostawca będzie obciążał Odbiorcę opłatami wyliczonymi na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat określonych w taryfie za pobór ciepła niezgodnie z warunkami umowy w szczególności:
 - a) z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - b) w przypadku dokonania ingerencji w układ pomiarowo-rozliczeniowy powodujących zafałszowanie pomiarów ilości pobranego ciepła,
 - c) przy samowolnym usunięciu lub zmianie urządzenia regulującego natężenie przepływu pobieranego nośnika ciepła w przypadku, gdy Dostawca zainstaluje ograniczniki poboru nośnika ciepła,
 - d) w postaci nośnika ciepła pobieranego, bez uzgodnienia z Dostawcą, z instalacji c.o. zasilanej bezpośrednio z sieci ciepłowniczej Dostawcy.

- c) Odbiorca pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał w tym układzie ingerencji powodujących zafałszowanie wyników pomiarów i rozliczeń,
 - d) Odbiorca samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej powodujących pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,
 - e) Odbiorca uniemożliwia wstęp upoważnionym pracownikom Dostawcy wraz z niezbędnym sprzętem, na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, w celu przeprowadzenia prac związanych z eksploatacją i naprawą urządzeń stanowiących własność Dostawcy oraz badań, pomiarów lub kontroli, w tym także kontroli układów pomiarowych, dotrzymywania warunków umowy i warunków rozliczeń mimo uprzedniego uzgodnienia terminu przeprowadzanych prac.
- 3. Wstrzymanie dostarczania ciepła może także nastąpić w przypadku, gdy Odbiorca:
 - a) utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
 - b) samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej i urządzeniu regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła, powodujących zwiększenie poboru mocy cieplnej powyżej mocy zamówionej.
 - 4. Wstrzymanie dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust.3, może nastąpić po upływie 10 dni od wyznaczonego przez Dostawcę terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określonego w przesłanym Odbiorcy wezwaniu do podjęcia niezbędnych działań.
 - 5. Dostawca może wstrzymać dostarczanie ciepła, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobrane ciepło lub świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
 - 6. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostarczania ciepła z przyczyn określonych powyżej.
 - 7. Dostawca pobiera opłaty, w wysokości określonej w § 6 umowy, za wykonanie czynności związanych z przerwaniem i ponownym uruchomieniem dostarczania ciepła w przypadkach określonych w ust.1,2,3,4 i 5.

§ 10

Zmiana mocy zamówionej

- 1. Zmiana wielkości mocy zamówionej dla danego obiektu może być zrealizowana nie częściej niż jeden raz na 12 miesięcy.
- 2. Dwanaście miesięcy, o których mowa powyżej obejmuje okres od 01 września do 31 sierpnia roku następnego.
- 3. Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej powinien być zgłoszony Dostawcy z wyprzedzeniem w terminie do dnia 01 czerwca.
- 4. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej nie zwalnia Odbiorcy od uiszczania opłaty stałej odpowiadającej wysokości uprzednio zamówionej mocy, do czasu wprowadzenia zmiany wielkości mocy zgodnie z przedłożonym wnioskiem. (do czasu zakończenia okresu, o którym mowa w ust.2).

§ 11

Zmiana warunków dostarczania ciepła

- 1. Dostawca jest zobowiązany zawiadomić Odbiorcę o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła (w tym rodzaju nośnika ciepła i jego parametrów), z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji odbiorczych do nowych warunków.
- 2. Termin wyprzedzenia, o którym mowa w ust.1, nie powinien być krótszy niż 12 miesięcy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być wprowadzane, pod rygorem nieważności, tylko na drodze podpisanego przez obie strony aneksu.
5. W przypadku zmiany Taryfy Dostawcy automatycznie wprowadzane są jako obowiązujące postanowienia w niej zawarte. W takim przypadku forma aneksu nie jest wymagana. Nowa taryfa zostanie przesłana Odbiorcy po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy-Prawo energetyczne z dnia 10.04.1997 r. (Jednolity tekst Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz.625 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
2. Dostarczanie ciepła Odbiorcy odbywa się na podstawie:
 - Koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/94/1339/U/OT-2/98/HM z dnia 25 września 1998 r. (z późn.zm.),
 - Koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/95/1339/U/OT-2/98/HM z dnia 25 września 1998 r. (z późn.zm.),
 - Taryfy dla ciepła zatwierdzonej dla Dostawcy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku, Odbiorca powiadomi niezwłocznie Dostawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
4. W razie zmiany przepisów prawa, mających zastosowanie do niniejszej Umowy, jej postanowienia z nimi sprzeczne tracą ważność, zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy znowelizowanego lub zmienionego prawa.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - nr 1 Wniosek Odbiorcy- zamówienie mocy cieplnej,
 - nr 2 Taryfa Dostawcy,
 - nr 3 Tabela regulacyjna sieci cieplnej.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

podpis osoby przygotowującej umowę

Dostawca :

PROKURENT
Janusz Szlanta

Elektrociepłownia Andrychów
Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Krakowska 83
tel. 33 875 65 87 fax. 33 875 64 87
NIP 551-00-19-047 Ident. 070433434

Odbiorca :

Prezes Zarządu
mgr inż. Jan Brzygłód

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
34-120 Andrychów, ul. Batorskiego 68
tel./fax 033 8752640, 8752308, 8752655
NIP 551 000 74 00 KRS 0000238820