

UMOWA Nr .....

zawarta w Andrychowie w dniu .....2012r.

pomiędzy:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Andrychowie**, ul. Stefana Batorego 68, 34-120 Andrychów zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000238820, posiadającym NIP: 551-000-74-00 z kapitałem zakładowym w wysokości 41 519 500,00zł reprezentowanym przez:

Jan Mrzygłód – Prezes Zarządu  
**zwanym dalej Zamawiającym**

a

2. ....z siedzibą w ....., ul. ....

reprezentowanym przez:

.....  
**zwanym dalej Wykonawcą**

w wyniku wyboru Wykonawcy, w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn.zmian.)

## §1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn. **Kontrakt VIII „Sułkowice – budowa kanalizacji sanitarnej” w ramach projektu „Budowa i Modernizacja Systemu Gospodarki Wodno-Ściekowej w Gminie Andrychów”** współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Funduszu Spójności, Działanie I gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM priorytet I „gospodarka wodno-ściekowa” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Części III – Opis przedmiotu zamówienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi być realizowany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ) obejmującym dokumentację projektową, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót a także zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), przepisami prawa oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej obowiązującymi w trakcie realizacji niniejszej umowy umożliwiając jednocześnie Zamawiającemu prawidłowe i terminowe wykorzystanie środków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

4. Zamawiający nie zapewnia źródła poboru wody, prądu elektrycznego, ani innych mediów potrzebnych przy realizacji niniejszej umowy.
5. Całość robót objętych niniejszą umową Wykonawca wykona z materiałów własnych, przy użyciu narzędzi i sprzętu będących w dyspozycji Wykonawcy.

## **§2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy strony uważają termin bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót nastąpi bezpośrednio po przekazaniu placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnienia im wymaganych dokumentów.

### **2. Przedstawiciele Zamawiającego:**

- a) ..... - Inżynier Kontraktu
- b) Personel Inżyniera Kontraktu:
  - ..... - Inżynier Rezydent
  - ..... - Menedżer kosztów
  - ..... - Inspektor nadzoru - specjalista w zakresie robót instalacyjnych i sanitarnych
  - ..... - Inspektor nadzoru - specjalista w zakresie robót drogowych
  - ..... - Inspektor nadzoru - specjalista w zakresie robót sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i automatyki
- c) ..... - pracownik Zamawiającego
- d) ..... - pracownik Zamawiającego

### **3. Przedstawiciele Wykonawcy:**

- a) ..... - Kierownik budowy
- b) ..... - Kierownik robót

## **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji przedmiotu umowy
  - b) protokolarnie przekazanie Kierownikowi budowy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy

- c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlano-technicznej oraz dziennika budowy
- d) dokonanie odbioru robót

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przedłożenie Zamawiającemu przed przejęciem placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierownika robót wraz z ich uprawnieniami budowlanymi (w formie potwierdzonych kopii) oraz zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydanych przez tę Izbę z określonym terminem ważności ( w formie potwierdzonych kopii)
- 2) protokolarnie przejęcie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy i rozpoczęcie robót od daty przyjęcia placu budowy,
- 3) opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót
- 4) opracowanie planu BIOZ
- 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji – z niezbędną pomocą Zamawiającego
- 6) przedłożenie Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, które mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową
- 7) przedłożenie Inżynierowi Kontraktu do sprawdzenia prawidłowości deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów itp. w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających polskich certyfikatów
- 8) zorganizowanie placu budowy
- 9) dostarczenie na plac budowy wszystkich materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- 10) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym
- 11) aktualizacja w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego w sytuacji, gdy wystąpią obiektywne czynniki powodujące konieczność zmian
- 12) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na placu budowy organizowanych przez Inżyniera Kontraktu co najmniej raz w miesiącu, a w przypadku potrzeby raz w tygodniu
- 13) udział w co dwutygodniowych Radach Budowy dotyczących postępu robót organizowanych przez Inżyniera Kontraktu
- 14) odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz wywóz wytworzonych odpadów
- 16) wykonanie niezbędnych badań potwierdzających poprawne wykonanie robót
- 17) opracowanie dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacji wykonanych robót)
- 18) informowanie Inżyniera Kontraktu o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan pierwotny
- 19) zgłoszenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy, a także pisemne powiadomienie o tym Inżyniera Kontraktu (gotowość do końcowego odbioru robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót przez Wykonawcę)
- 20) przeszkolenie załogi w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
- 21) ponoszenie odpowiedzialności za szkody dla środowiska powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zmian.)
- 22) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach ( tekst jedn. Dz. U z 2007r. Nr 39 poz. 251 z późn. zmian.)
- 23) inne obowiązki wynikające z odrębnych przepisów prawa.

## § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy wynosi brutto: .....  
(słownie: .....)
2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Jest to ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonywaniem wszystkich

niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót, będących przedmiotem umowy, w tym w szczególności: koszt zakupu materiałów, koszty robocizny, koszt zabezpieczenia i oznakowania robót, koszt uporządkowania terenu robót, ubezpieczenia itp. oraz uwzględnia również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia –Część III do SIWZ ( w tym: cła, podatki, ubezpieczenia i inne opłaty, koszty przygotowawcze, koszty opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty, a także wszystkie wyroby i świadczenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz, że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane sukcesywnie do postępu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Rozliczenie za przedmiot umowy o którym mowa w § 1 będzie się odbywało fakturami częściowymi nie częściej niż raz na kwartał ( na koniec każdego kwartału) oraz fakturą końcową.
7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych/faktury końcowej będzie każdorazowy bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury częściowej/końcowej przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Inżyniera Kontraktu.
9. Przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu całkowite zaspokojenie roszczeń Podwykonawców z tytułu wykonania robót objętych niniejszą umową.
10. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć bądź przez przedstawienie dowodów zapłaty należności Podwykonawcom ( ze wskazaniem tytułu płatności) bądź poprzez przedstawienie oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu całkowitego zaspokojenia ich roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonanych robót.
11. Płatnikiem faktur jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., NIP: 551-000-74-00.
12. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w nieterminowym uregulowaniu należności.

## § 6

1. Strony przewidują częściowe (kwartalne) odbiory robót budowlanych oraz odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie każda z części przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Strony przewidują odbiory robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Inżyniera Kontraktu, w trakcie ich realizacji bez powodowania przerw w robotach – w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.

4. Terminy rozpoczęcia odbiorów robót budowlanych ( odpowiednio: częściowych lub końcowego) wyznaczy Inżynier Kontraktu, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Terminy te nie mogą być dłuższe niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia robót budowlanych do odbioru przez Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru robót budowlanych będą sporządzone protokoły ( odpowiednio: protokół częściowy lub protokół końcowy) zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Protokoły o których mowa w ust. 5 będą podpisane przez Wykonawcę oraz Inżyniera Kontraktu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych (odpowiednio: częściowego lub końcowego) zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmawia odbioru robót do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia (za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się wpisaną w protokole datę, w której Zamawiający stwierdzi, że wady lub usterki zostały usunięte),
  - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może: odstąpić od umowy lub zażądać wykonania robót budowlanych po raz drugi w sposób wolny od wad, wyznaczając termin ich wykonania.
8. Warunkiem podpisania przez Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru robót budowlanych (odpowiednio: częściowego lub końcowego) jest otrzymanie od Wykonawcy wszystkich wymaganych dokumentów, wyszczególnionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentów potwierdzających dopuszczenie do zastosowania użytych materiałów, atestów i aprobat technicznych oraz dokumentów gwarancyjnych.
9. Jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania, w rezultacie których okaże się, że roboty zostały wykonane niezgodnie z umową, wówczas koszt tych badań dodatkowych obciąża Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. .... (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. kwota ..... zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane (podpisany przez Strony umowy bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót).
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. kwota ..... służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonywanych robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) w razie upadłości obejmującej likwidację majątku upadłego lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 7 dni lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi Inżynierowi Kontraktu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od zgłoszenia przerwania robót usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały zakupione lub zamówione przez Wykonawcę dla wykonania przedmiotu Umowy a nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - a) wobec Zamawiającego za szkody rzeczywiste spowodowane swoim zawinionym działaniem powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
  - c) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## § 10

W przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, będą miały zastosowanie następujące postanowienia:

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców, niż tych z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z ust. 1 a także udziału dalszych podwykonawców.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania na piśmie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Wykonawcę.
  - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą
  - 3) informowania na piśmie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót
6. W przypadku gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy  
lub
  - 2) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

## § 11

W przypadku wykonywania umowy przez Konsorcjum, będą miały zastosowanie następujące postanowienia:

1. Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne.
2. Uprawnionym do wystawiania faktur jest lider konsorcjum.

## § 12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót.

2. Na dostarczone materiały i urządzenia (przewidziane do montażu zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót) zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu, obowiązują warunki i okresy gwarancji określone przez producenta tych urządzeń w dokumencie gwarancyjnym.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Inżynier Kontraktu wezwie Wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczy mu termin na ich usunięcie.
4. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny.
5. Z czynności odbioru o którym mowa w ust. 4 zostanie sporządzony protokół, który w przypadku stwierdzenia wad i usterek będzie zawierał termin na ich usunięcie.
6. Protokół o którym mowa w ust. 5 będzie podpisane przez Wykonawcę oraz Inżyniera Kontraktu.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek o których mowa w ust. 3 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za niedotrzymanie terminu wykonania danego etapu umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbiorów poszczególnych robót w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady lub w trakcie odbioru pogwarancyjnego o czym mowa w § 12 ust. 3 i 5, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad lub usterek,
  - e) za niedotrzymanie postanowień umowy, o których mowa w § 10 ust. 1, 4 i 5 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że, odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności określonej w § 8 ust.2 pkt a. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 i 2 stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
4. Kary umowne o których mowa w ust. 1 mają charakter zaliczany tj. podlegają potrąceniu z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 14

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia umowy.



2. W niniejszej umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.
3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

## § 15

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się istotną zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) zmiana osób określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy (np. w przypadku śmierci osoby, długotrwałej choroby uniemożliwiającej pracę, ustania stosunku pracy itp.) – nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zakresie posiadanego doświadczenia; zapis § 4 ust.2 pkt 1 stosuje się odpowiednio,
  - 2) wydłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 dopuszcza się tylko w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności takich jak: zmiany w dokumentacji projektowej, warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót),
  - 3) zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym możliwe w przypadku np. zmian terminu wykonania umowy, zmian w kolejności realizacji poszczególnych robót – zmiany nie mogą powodować pogorszenia jakości lub bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 4) wystąpienia uzasadnionej konieczności zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w Umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanej zmianą terminów realizacji Projektu, okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania Umowy na dofinansowanie,
  - 5) zmiana waluty w jakiej następuje płatność możliwa w przypadku, gdy zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w złotych nie będzie możliwa z powodu przyjęcia przez Polskę waluty euro jako obowiązującego środka płatniczego, zmiana taka musi nastąpić na zasadach przepisów prawnych obowiązujących w tym zakresie,
  - 6) zmiana zakresu robót (części zamówienia) powierzonych podwykonawcom możliwa w uzasadnionych przypadkach
  - 7) zmiany umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,

- 8) w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowych powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Funduszu Spójności, których wprowadzenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z treści których wynika konieczność lub zasadność ujęcia ich w umowie,
- 9) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt,
- 10) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie,
- 11) podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
- 12) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w ustawie PZP,
- 13) w przypadku wystąpienia siły wyższej o której mowa w § 14 ust.2 niniejszej umowy.

2. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią zmiany niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany nie objęte dyspozycją art. 144 ustawy Pzp), z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy, nie będą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści Oferty.

3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, zmiana niniejszej umowy może nastąpić na wniosek którejkolwiek ze Stron, pod warunkiem zaakceptowania przez drugą Stronę i wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamówienia te zostaną zlecone na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 17**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje w nich zawarte nie uległy zmianie.

## **§ 19**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niezgodne z prawem, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, a pozostałe postanowienia Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby Umowa została zawarta bez nieważnego lub niezgodnego z prawem postanowienia.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**