

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Stacji Uzdatniania Wody w Andrychowie przy ul. Olszyny 51.
Opracowanie obejmuje rysunki inwentaryzacyjne budynku z opisem technicznym.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie firmy Systemy Ekologiczne – Jacek Iskrzycki
- wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne
- inwentaryzacja fotograficzna
- obowiązujące normy i przepisy

3. Lokalizacja

Budynek Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowany jest w Andrychowie przy ul. Olszyny 51.

4. Dane techniczne o obiekcie

Wymiary zewnętrzne rzutu: $16,8 \times 13,08$ m
Powierzchnia zabudowy: $239,66 \text{ m}^2$
Kubatura: 1481 m^3
Wysokość budynku całkowita: 6.73 m
Wysokość nad terenem: 5,05 m

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Inwentaryzowany budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo zagłębionym o konstrukcji tradycyjnej ze stropodachem pełnym, niewentylowanym.
Posadowienie budynku na ławach betonowych. Ściany zewnętrzne części podziemnej i nadziemnej murowane z cegły pełnej.
Strop nad przyziemiem oraz stropodach wykonano w konstrukcji płytowo-żebrowej, monolitycznej.
Klatka schodowa przy wejściu do budynku żelbetowa, monolityczna, dwubiegowa.
Schody wewnętrzne monolityczne, jednobiegowe.
Do zasadniczej bryły budynku w okresie późniejszym dobudowano częściowo zagłębiony skład opału.
Ściany składu opału żelbetowe, przekrycie płytą żelbetową monolityczną z lukiem wysypowym.

6. Wykończenie budynku

- Posadzki - przyziemie :
- w pomieszczeniu pompowni – lastryko
 - w pomieszczeniach kotłowni, składu opału – pos. betonowa
 - pom. warsztatowe - pos. betonowa
 - klatki schodowe - lastryko
 - WC - płytki gresowe
- piętro:
- w szatniach – lastryko
 - korytarz - lastryko
 - pom. biurowe - PCV na parkiecie drewnianym
 - WC - płytki gresowe
- Tynki - zewnętrzne: cem. wapienne nakrapiane, malowane farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym

- wewnętrzne: cem. wapienne malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych. Na większości ścian lamperie malowane farbami olejnymi.

Stolarka okienna i drzwiowa – w pomieszczeniu pompowni okna stalowe szklone pojedynczo, pozostałe okna drewniane, skrzynkowe
Stolarka drzwiowa drewniana .

Drzwi stalowe w pomieszczeniu odpadów.

Obróbki blacharskie parapetów okiennych oraz gzymsów z blachy stalowej ocynkowanej malowanej w kolorze brązowym

Rynny i rury spustowe - z blachy stalowej ocynkowanej malowanej w kolorze brązowym

Pokrycie dachu - papa asfaltowa

7. Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- wodociągowo-kanalizacyjną
- odgromową

Opracował: mgr inż. Józef Pasierbek